Α.Π. :361416
Ημ/νία Πρ. :06-03-2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων &
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων

Ταχ. δ/νση : Στοά Βαρδινογιάννη (*4ος*)
731 34, Χανιά
Πληροφορίες : Σ. Πρέβε
Τηλέφωνο : 2821094487, 2821044418

Email : efacha@culture.gr

ΚΟΙΝ.: Αποδέκτες Πίνακα Διανομής

ΘΕΜΑ: ***Έγκριση υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 του ακινήτου ιδιοκτησίας Θεοφανίας και Δήμητρας Δασκαλάκη (πρώην ιδ. Ελευθερίας Βροντάκη) στην οδό Αν. Γογονή 146 (Ο.Τ. 641) της Πόλης Χανίων.***

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α΄/22-1-2018), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/ 2022 (Α΄ 91) και ισχύει,
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ 912/Β΄/17-3-20) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 278212/14.6.2022 (Φ.Ε.Κ. 3013/ Β΄/16.6.2022) και ισχύει,
4. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΤ /ΓΔΑΠΚ/ ΑΡΧ/ Α1/ Φ43/ 85418/ 3811/ 29.7.2011 (ΦΕΚ 241/ ΑΑΠ/ 21-9-2011), με την οποία κηρύχθηκε και οριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της Πόλης Χανίων,
5. Την αίτηση των ενδιαφερομένων υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ 361416/ 5-8-2025,
6. Την Πράξη ομόφωνης γνωμοδότησης υπ' αρ. 3/5-2-2026 του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κρήτης,

<u>Αποφασίζουμε</u>

Εγκρίνουμε, από πλευράς αρμοδιότητας της Εφορείας, την υπαγωγή στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 του ακινήτου ιδιοκτησίας Θεοφανίας και Δήμητρας Δασκαλάκη

στην οδό Αν. Γογονή 146 της Πόλης Χανίων, σύμφωνα με τη θεωρημένη αρχιτεκτονική μελέτη.

Σύμφωνα με τη δήλωση ένταξης στο νόμο (αρχική υποβολή με τελ. ενημέρωση στις 9-7-2025) η αίτηση ένταξης αφορά παραβάσεις κατηγορίας 5 σε ισόγεια οικοδομή χωρίς οικοδομική άδεια. Η οικοδομή, σε οικόπεδο εμβαδού 1.035,93 τ. μ., άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, στεγάζει ένα κατάστημα.

Στο ακίνητο καταγράφονται οι ακόλουθες παραβάσεις κατηγορίας 5:

1. Ισόγειο κατάστημα εμβαδού 420,33 τ.μ. εντός του οικοδομήσιμου περιγράμματος του οικοπέδου. Κατασκευή από σκυρόδεμα, στέγαση με πλάκα μπετόν. Τμήμα 9,87 τ.μ. εντός του προκηπίου.
2. Απόληξη κλιμακοστασίου του καταστήματος, επιφάνειας 12,40 τ.μ., μέσα στο οικοδομήσιμο περίγραμμα.
3. Υπόστεγο με δίρριχτη στέγη, μεταλλικής κατασκευής επιφάνειας 78,21 τ.μ., που κατεδαφίστηκε το 2011 καθώς ήταν τοποθετημένο στην πρασιά.
4. Μια παράβαση αναλυτικού προϋπολογισμού: πρόβολοι από σκυρόδεμα στο δώμα πάνω από τα ανοίγματα του ισογείου.

Η οικοδομή εμφαίνεται σε αεροφωτογραφία της ΓΥΣ με ημερομηνία λήψης 5-8-1992. Οι πρόβολοι του δώματος, ως αναπόσπαστο τμήμα του στατικού φορέα, υποδεικνύουν κατασκευή του κτιρίου κατά το διάστημα από 1-1-1983 ως 31-12-1992.

Η ιδιοκτησία βρίσκεται στο ΝΔ. τμήμα του αρχαιολογικού χώρου της πόλης. Το κτίριο προϋφίσταται της κήρυξης– οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου. Λόγω της απόστασης του ακινήτου, τόσο από ιστάμενα μνημεία, όσο και από ανασκαφές της Εφορείας, δεν προκαλείται άμεση ή έμμεση βλάβη στον αρχαιολογικό χώρο της Πόλης Χανίων.

Η έγκριση δίδεται με τον όρο να ολοκληρωθούν οι εξωτερικοί χρωματισμοί του κτιρίου και της απόληξης του κλιμακοστασίου.

Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά καμία άλλη από το νόμο προβλεπόμενη έγκριση, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Ελένη Παπαδοπούλου
Αρχαιολόγος

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. ΥΠΠΟ, ΓΔΑΠΚ- ΔΙΠΚΑ.
2. ΚΕ.Σ.Α.
3. ΥΔΟΜ Χανίων.
4. κ. κ. Θ. και Δ. Δασκαλάκη,
   δια της αρχιτέκτονος
   κ. Ιωάννας Μελάκη.